



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2023

№ 4846

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Григорьевой Я. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072980:29 площадью 616 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 20 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Лукинской Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082825:30 площадью 860 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Парашютная, 48 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Литвиненко О. И. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042235 площадью 876 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Галковского, з/у 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Пателину А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014305 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Трикотажный, з/у 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Кузнецовой В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062670 площадью 365 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория некоммерческого садоводческого товарищества «Трудовые резервы», участок № 42а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.6. Гриценко С. В., Трандышевой Е. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014640 площадью 311 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – строящийся индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калужская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014640 площадью 289 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – строящийся индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калужская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.7. Сушко Д. В., Сушко В. Н., Ахмаметову А. Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053660 площадью 308 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053660 площадью 292 кв. м с местоположением:

ложением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.8. Хозяйкиной Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:29 площадью 681 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое товарищество «Дружба», участок № 41 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Хозяйкиной Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:578 площадью 661 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое товарищество «Дружба», участок № 42 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.10. Крюкову М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073185:97 площадью 351 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 50 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Соколовой А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073395 площадью 631 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Короленко, з/у 174 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Красакову В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Механическая и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 499 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Механическая и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Журавлевой О. Б., Чемодановой И. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073215 площадью 581 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 147 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Бабенко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014365 площадью 870 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, з/у 43 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 6169 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Игоря Гурова, з/у 5 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.16. Константинову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1768 площадью 1658 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, мкр. Закаменский, 18 и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.17. Федеральному государственному унитарному предприятию «Управление энергетики и водоснабжения» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091266 площадью 263 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 5в и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том

числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)».

1.18. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44503 площадью 10665 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) – «площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)»; «благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091420:113 площадью 11640 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) – «площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)»; «благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091425:113 площадью 5666 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) – «площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)»; «благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091465:117 площадью 2620 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) – «площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)»; «благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091475:122 площадью 3630 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) – «площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спор-

том и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)»; «благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты».

1.19. Специализированному потребительскому строительно-обслуживающему кооперативу «ЖК на Минина»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:87 площадью 5018 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Залесского и объекта капитального строительства (зона зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:60 площадью 20405 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина и объекта капитального строительства (зона зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «А1 Развитие» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:685 площадью 4000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей

щей торговли»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.21. Пусевой А. А., Степановой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031415:42 площадью 300 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рентгеновская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061396:13 площадью 13024 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.23. Обществу с ограниченной ответственностью «Несущие системы» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10119 площадью 9462 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов»; «складские площадки (6.9.1) – складские площадки».

1.24. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя Михаила Архангела г. Новосибирска (Октябрьский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074220:69 площадью 8314 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 229 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 14.09.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 12.10.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.



5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 22.09.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 01.10.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Морозкова  
2275056  
ГУАиГ